



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 城乡建设、环境保护 > 城乡建设（含住房）

收藏 留言

索引号: 000014349/2016-00134

发文机关: 国务院办公厅

标题: 国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知

发文字号: 国办发〔2016〕49号

主题词:

主题分类: 城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

成文日期: 2016年06月23日

发布日期: 2016年06月27日

国务院办公厅关于清理规范 工程建设领域保证金的通知

国办发〔2016〕49号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

清理规范工程建设领域保证金，是推进简政放权、放管结合、优化服务改革的必要措施，有利于减轻企业负担、激发市场活力，有利于发展信用经济、建设统一市场、促进公平竞争、加快建筑业转型升级。为做好清理规范工程建设领域保证金工作，经国务院同意，现就有关事项通知如下：

一、全面清理各类保证金。对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。对取消的保证金，自本通知印发之日起，一律停止收取。

二、转变保证金缴纳方式。对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，推行银行保函制度，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。

三、按时退还保证金。对取消的保证金，各地要抓紧制定具体可行的办法，于2016年底前退还相关企业；对保留的保证金，要严格执行相关规定，确保按时退还。未按规定或合同约定退还保证金的，保证金收取方应向建筑业企业支付逾期退还违约金。

四、严格工程质量保证金管理。工程质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款结算总额的5%。在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

五、实行农民工工资保证金差异化缴存办法。对一定时期内未发生工资拖欠的企业，实行减免措施；对发生工资拖欠的企业，适当提高缴存比例。

六、规范保证金管理制度。对保留的保证金，要抓紧修订相关法律法规，完善保证金管理制度和具体办法。对取消的保证金，要抓紧修订或废止与清理规范工作要求不一致的制度规定。在清理规范保证金的同时，要通过纳入信用体系等方式，逐步建立监督约束建筑业企业的新机制。

七、严禁新设保证金项目。未经国务院批准，各地区、各部门一律不得以任何形式在工程建设领域新设保证金项目。要全面推进工程建设领域保证金信息公开，建立举报查处机制，定期公布查处结果，曝光违规收取保证金的典型案例。

各地区、各部门要加强组织领导，制定具体方案，强化监督检查，积极稳妥推进，切实将清理规范工程建设领域保证金工作落实到位。各地区要明确责任分工和时限要求，并于2017年1月底前将落实情况报送住房城乡建设部、财政部。住房城乡建设部、财政部要会同有关部门密切跟踪进展，加强统筹协调，对不按要求清理规范、瞒报保证金收取等情况的，要严肃追究责任，确保清理规范工作取得实效，并及时将落实情况上报国务院。

国务院办公厅

2016年6月23日

（此件公开发布）

相关报道

国务院办公厅印发《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》

图解

图解：国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知

相关会议

国务院总理李克强6月15日主持召开国务院常务会议，决定宣布失效一批与现行法律法规不一致、不利于办事创业、不适应经济社会发展需要的政策性文件；部署清理规范工程建设领域保证金，降低企业成本、营造公平竞争环境。

解读

减轻企业负担 激发市场活力

扫一扫在手机打开当前页



图解：国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知

中央政府门户网站 www.gov.cn 2016-06-27 16:32 来源： 中国政府网

【字体：大 中 小】 打印

图解

国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知

一、全面清理各类保证金



对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的：

投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，



其他保证金一律取消。

对取消的保证金，自本通知印发之日起，一律停止收取。

二、转变保证金缴纳方式

对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，推行银行保函制度，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。



三、按时返还保证金

对取消的保证金，各地要抓紧制定具体可行的办法，于2016年底前退还相关企业；

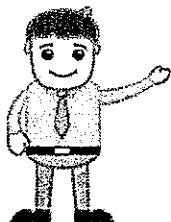
对保留的保证金，要严格执行相关规定，确保按时返还。



未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方应向建筑业企业支付逾期返还违约金。

四、严格工程质量保证金管理

工程质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款结算总额的5%。



在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

五、实行农民工工资保证金差异化缴存办法

减免

对一定时期内未发生工资拖欠的企业，实行减免措施；

提高

对发生工资拖欠的企业，适当提高缴存比例。

六、规范保证金管理制度



- 对保留的保证金，要抓紧修订相关法律法规，完善保证金管理制度和具体办法。
- 对取消的保证金，要抓紧修订或废止与清理规范工作要求不一致的制度规定。
- 在清理规范保证金的同时，要通过纳入信用体系等方式，逐步建立监督约束建筑业企业的新机制。

七、严禁新设保证金项目

未经国务院批准，各地区、各部门一律不得以任何形式在工程建设领域新设保证金项目。

要全面推进工程建设领域保证金信息公开，建立举报查处机制，定期公布查处结果，曝光违规收取保证金的典型案例。



中国政府网制作

策划：刘啸萱

设计：张春燕

图解：国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知 策划：刘啸萱 设计：张春燕

扫一扫在手机打开当前页



责任编辑：陈燕